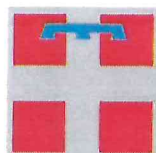


Appendice B - Format di Attestato di Prestazione Energetica (APE)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI


CODICE IDENTIFICATIVO : 2024 104269 0042

VALIDO FINO AL : 17/04/2034



DATI GENERALI

<b>Destinazione d'uso</b> <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale <b>Classificazione D.P.R. 412/93:</b> E1(1) Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo, quali abitazioni civili e rurali	<b> Oggetto dell'attestato</b> <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unitá immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unitá immobiliari numero di unitá immobiliari di cui é composto l'edificio: 2	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro:
--	---	---

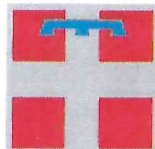
<b>Dati identificativi</b> 	Regione: PIEMONTE Comune: ROCCA CANAVESE Indirizzo: VIA VALLOSSERA 64 BIS Piano: 0 Interno: Coordinate GIS: 45.319139 7.574927	Zona climatica: F Anno di costruzione: 1983 Superficie utile riscaldata (m²): 122.21 Superficie utile raffrescata (m²): 0.0 Volume lordo riscaldato (m³): 525.8 Volume lordo raffrescato (m³): 0.0
Comune catastale: H386 Subalterni: Da: 2 A: 2 Da: A: Da: A: Altri subalterni:	Sezione: Foglio: 7 Particella: 165 A: Da: A:	

<b>Servizi energetici presenti</b> <input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale <input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica <input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Illuminazione <input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose
--	--	--

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<b>Prestazione energetica del fabbricato</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	INVERNO	ESTATE					<b>Prestazione energetica globale</b> + Più efficiente  A4 A3 A2 A1 B C D E F G — Meno efficiente	<b>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</b> <input type="checkbox"/> <b>CLASSE ENERGETICA</b> <b>A1</b> EP <sub>gI,nren</sub> (kWh/m²anno): 97.84	<b>Riferimenti</b> Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi:  EP <sub>gI,nren</sub> (kWh/m²anno): 68.59 Se esistenti:  EP <sub>gI,nren</sub> (kWh/m²anno):
INVERNO	ESTATE								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : 2024 104269 0042

VALIDO FINO AL : 17/04/2034



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

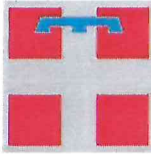
Energia esportata	0.0	kWh/anno	Vettore energetico	Altro
			Altro	

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	525.8	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	435.96	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.8291	
EP <sub>H,nd</sub>	143.39	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0.0166	-
Y <sub>IE</sub>	0.0431	W/m <sup>2</sup> K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale (kW)	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Altro Caldaia a biomassa	1983		Biomasse solide	49.0	0.64 $\eta_h$	120.35	93.65
	Caldaia standard	1983		Gasolio	63.0			
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	Altro Caldaia a biomassa	1983		Biomasse solide	49.0	0.59 $\eta_w$	23.14	4.19
	Caldaia standard	1983		Gasolio	63.0			
Impianti combinati								
Prod. da fonti rinnovabili	Impianto solare termico	2015		Solare termico	0.0			
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di cose o persone								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : 2024 104269 0042

VALIDO FINO AL : 17/04/2034



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	<b>QUALITA' ALTA</b>		<b>QUALITA' MEDIA</b>		<b>QUALITA' BASSA</b>
--	----------------------	--	-----------------------	--	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, pro-dotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
Ren1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
Ren2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
Ren3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
Ren4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
Ren5	ALTRI IMPIANTI
Ren6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

## RICEVUTA A.P.E.

**Si attesta che il SIPEE (Sistema Informativo Prestazione Energetica Edifici) ha ricevuto il seguente attestato A.P.E.:**

Codice identificativo A.P.E.: 2024 104269 0042      Data invio: 17/04/2024  
Numero protocollo: 00073105/2024  
Certificatore: BURATTO VALENTINA

Sopralluogo avvenuto in data: 01/04/2024

Destinazione d'uso: Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo, quali abitazioni civili e rurali

Motivazione rilascio: Passaggio di proprietà

Provincia: TORINO

Comune: ROCCA CANAVESE

Codice Catastale: H386

Indirizzo: VIA VALLOSSERA, 64 BIS

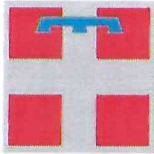
Dati catastali principali: sez. - foglio 7 particella 165 subalterno 2.

**Per verificare la validità della firma digitale dell'APE, è necessario utilizzare un qualunque strumento di verifica di firma digitale (esempio DIKE) a disposizione.**

Torino, 17/04/2024

REGIONE PIEMONTE  
DIREZIONE AMBIENTE,  
ENERGIA E TERRITORIO  
SETTORE SVILUPPO  
ENERGETICO SOSTENIBILE  
Piazza Piemonte 1 - Torino

Appendice B - Format di Attestato di Prestazione Energetica (APE)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : 2024 104269 0041

VALIDO FINO AL : 17/04/2034



DATI GENERALI

<b>Destinazione d'uso</b> <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale <b>Classificazione D.P.R. 412/93:</b> E1(1) Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo, quali abitazioni civili e rurali	<b>Oggetto dell'attestato</b> <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unitá immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unitá immobiliari numero di unitá immobiliari di cui é composto l'edificio: 2	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietá <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro:
--	--	---

Dati identificativi



Regione: PIEMONTE  
 Comune: ROCCA CANAVESE  
 Indirizzo: VIA VALLOSSERA 64 BIS  
 Piano: 0  
 Interno:  
 Coordinate GIS: 45.319139 7.574927

Zona climatica: F  
 Anno di costruzione: 1983  
 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 122.42  
 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 0.0  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 526.65  
 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 0.0

Comune catastale: H386      Sezione:      Foglio: 7      Particella: 165  
 Subalterni: Da: 1 A: 1 Da: A: Da: A:      A:      Da: A:  
 Altri subalterni:

Servizi energetici presenti

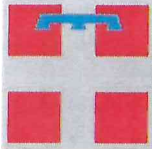
- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale | <input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica                 | <input type="checkbox"/> Illuminazione               |
| <input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva               | <input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria | <input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose |

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<p><b>Prestazione energetica del fabbricato</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	INVERNO	ESTATE					<p><b>Prestazione energetica globale</b></p> <p>+ Più efficiente</p> <table border="1"> <tr><td>A4</td><td>_____</td></tr> <tr><td>A3</td><td>_____</td></tr> <tr><td>A2</td><td>_____</td></tr> <tr><td>A1</td><td>_____</td></tr> <tr><td>B</td><td>_____</td></tr> <tr><td>C</td><td>_____</td></tr> <tr><td>D</td><td>_____</td></tr> <tr><td>E</td><td>_____</td></tr> <tr><td>F</td><td>_____</td></tr> <tr><td>G</td><td>_____</td></tr> </table> <p>— Meno efficiente</p>	A4	_____	A3	_____	A2	_____	A1	_____	B	_____	C	_____	D	_____	E	_____	F	_____	G	_____	<p><b>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</b></p> <table border="1"> <tr> <th>CLASSE ENERGETICA</th> </tr> <tr> <td>A1</td> </tr> <tr> <td>EP<sub>gI,nren</sub> (kWh/m<sup>2</sup>anno): 96.6</td> </tr> </table>	CLASSE ENERGETICA	A1	EP <sub>gI,nren</sub> (kWh/m <sup>2</sup> anno): 96.6	<p><b>Riferimenti</b></p> <p>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi:</p> <table border="1"> <tr><td>A2</td></tr> <tr><td>EP<sub>gI,nren</sub> (kWh/m<sup>2</sup>anno): 67.49</td></tr> </table> <p>Se esistenti:</p> <table border="1"> <tr><td>_____</td></tr> <tr><td>EP<sub>gI,nren</sub> (kWh/m<sup>2</sup>anno): _____</td></tr> </table>	A2	EP <sub>gI,nren</sub> (kWh/m <sup>2</sup> anno): 67.49	_____	EP <sub>gI,nren</sub> (kWh/m <sup>2</sup> anno): _____
INVERNO	ESTATE																																			
A4	_____																																			
A3	_____																																			
A2	_____																																			
A1	_____																																			
B	_____																																			
C	_____																																			
D	_____																																			
E	_____																																			
F	_____																																			
G	_____																																			
CLASSE ENERGETICA																																				
A1																																				
EP <sub>gI,nren</sub> (kWh/m <sup>2</sup> anno): 96.6																																				
A2																																				
EP <sub>gI,nren</sub> (kWh/m <sup>2</sup> anno): 67.49																																				
_____																																				
EP <sub>gI,nren</sub> (kWh/m <sup>2</sup> anno): _____																																				

Appendice B - Format di Attestato di Prestazione Energetica (APE)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : 2024 104269 0041

VALIDO FINO AL : 17/04/2034



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

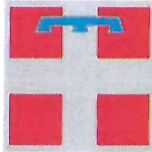
Energia esportata	0.0	kWh/anno	Vettore energetico	Altro
			Altro	

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	526.65	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	436.59	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.829	
EP <sub>H,nd</sub>	141.83	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0.0161	-
Y <sub>IE</sub>	0.0431	W/m <sup>2</sup> K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale (kW)	Efficienza media stagionale	EP <sub>ren</sub>	EP <sub>nren</sub>
Climatizzazione invernale	Altro Caldaia a biomassa	1983		Biomasse solide	49.0	0.64 $\eta_h$	118.77	92.42
	Caldaia standard	1983		Gasolio	63.0			
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	Altro Caldaia a biomassa	1983		Biomasse solide	49.0	0.59 $\eta_w$	23.13	4.18
	Caldaia standard	1983		Gasolio	63.0			
Impianti combinati								
Prod. da fonti rinnovabili	Impianto solare termico	2015		Solare termico	0.0			
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di cose o persone								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : 2024 104269 0041

VALIDO FINO AL : 17/04/2034



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	---------------	--	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, pro-dotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
Ren1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
Ren2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
Ren3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
Ren4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
Ren5	ALTRI IMPIANTI
Ren6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

## RICEVUTA A.P.E.

**Si attesta che il SIPEE (Sistema Informativo Prestazione Energetica Edifici) ha ricevuto il seguente attestato A.P.E.:**

Codice identificativo A.P.E.: 2024 104269 0041      Data invio: 17/04/2024  
Numero protocollo: 00073103/2024  
Certificatore: BURATTO VALENTINA

Sopralluogo avvenuto in data: 01/04/2024  
Destinazione d'uso: Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo, quali abitazioni civili e rurali  
Motivazione rilascio: Passaggio di proprietà  
Provincia: TORINO  
Comune: ROCCA CANAVESE  
Codice Catastale: H386  
Indirizzo: VIA VALLOSSERA, 64 BIS  
Dati catastali principali: sez. - foglio 7 particella 165 subalterno 1.

**Per verificare la validità della firma digitale dell'APE, è necessario utilizzare un qualunque strumento di verifica di firma digitale (esempio DIKE) a disposizione.**

Torino, 17/04/2024

REGIONE PIEMONTE  
DIREZIONE AMBIENTE,  
ENERGIA E TERRITORIO  
SETTORE SVILUPPO  
ENERGETICO SOSTENIBILE  
Piazza Piemonte 1 - Torino