

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



CODICE IDENTIFICATIVO: 2019 105287 0001

VALIDO FINO AL: 27/03/2029

GENERALI

**Tipologia d'uso:**  
 Caratterizzante:  Residenziale:  Non residenziale:  D.P.R. 412/93:   
 Edificio adibito a residenza con occupazione stagionale (case per vacanze, fine settimana e simili):

**Oggetto dell'attestato:**  
 Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari  
 numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:

Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro:

**Dati generali:**  
 Regione:  Zona climatica:   
 Comune:  Anno di costruzione:   
 Indirizzo:  Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>):   
 Piano:  Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>):   
 Interno:  Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>):   
 Coordinate GIS:  Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>):

**Dati catastali:**  
 Catastrale:  Sezione:  Foglia:  Particella:   
 da:  a:  da:  a:  da:  a:  da:  a:

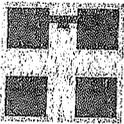
**Servizi energetici presenti:**  
 Climatizzazione invernale:  Ventilazione meccanica:  Illuminazione:   
 Climatizzazione estiva:  Prod. acqua calda sanitaria:  Trasporto di persone o cose:

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

Indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<p><b>Indice di prestazione energetica del fabbricato</b></p> <p>INVERNO: <input type="text"/> ESTATE: <input type="text"/></p>	<p><b>Prestazione energetica globale</b></p> <p>+ Più efficiente</p> <p>A4</p> <p>A3</p> <p>A2</p> <p>A1</p> <p>B</p> <p>C</p> <p>D</p> <p>E</p> <p>F</p> <p>G</p> <p>Meno efficiente</p>	<p>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</p> <p><b>CLASSE ENERGETICA</b></p> <p><b>G</b></p> <p>EP<sub>gI,nren</sub> (kWh/m<sup>2</sup>anno): <input type="text" value="361,33"/></p>	<p><b>Riferimenti</b></p> <p>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi: <input type="text" value="C"/></p> <p>EP<sub>gI,nren</sub>(kWh/m<sup>2</sup>anno): <input type="text" value="125,99"/></p> <p>Se esistenti: <input type="text"/></p> <p>EP<sub>gI,nren</sub>(kWh/m<sup>2</sup>anno): <input type="text"/></p>
---	---	---	---

*Autore: [Signature]*  
*Valore medio degli edifici simili: [Signature]*  
 Pag. 1



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2019 105287 0001

VALIDO FINO AL: 27/03/2029

CODICE ID

## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)		Indici di prestazione energetica globale ed emissioni di CO <sub>2</sub> equivalente	
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica	1.266,97	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile (EP <sub>gl,nren</sub> ) (kWh/m <sup>2</sup> )	361,33
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1.135,89	Sm <sup>3</sup>		
<input type="checkbox"/>	GPL				
<input type="checkbox"/>	Carbone			Indice della prestazione energetica rinnovabile (EP <sub>gl,ren</sub> ) (kWh/m <sup>2</sup> )	15,65
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile				
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide				
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide				
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose				
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico				
<input type="checkbox"/>	Solare termico				
<input type="checkbox"/>	Eolico				
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento				
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento				
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare):			Emissioni di CO <sub>2</sub> equivalente (kg/m <sup>2</sup> anno)	74,6

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di interventi, sulla base di una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIGUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	CLASSE ENERGETICA raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)		CLASSE energetica attuale
REN5	Sostituzione generatore combinato	NO	15	95,62	A1	EP <sub>gl,nren</sub> 65,64
REN1	Isolamento strutture opache verticali verso l'esterno	NO	10	318,02	F	
REN1	Isolamento strutture opache orizzontali verso l'esterno (pavimenti)	NO	5	290,74	F	

*Clavis*

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**



CODICE IDENTIFICATIVO: 2019 105287 0001

VALIDO FINO AL: 27/03/2029

**ENERGETICI GENERALI**

portata	0	kWh/anno	Vettore energetico	
consumo annualmente			Energia elettrica	

**DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

prestazione energetica ed emissioni	volume riscaldato	150,33	m <sup>3</sup>
	superficie disperdente	102,2	m <sup>2</sup>
indice della prestazione energetica non rinnovabili	EPgl,nren (kWh/m <sup>2</sup> )	0,6798	
	EPgl,nren (kWh/m <sup>2</sup> )	221,41	kWh/m <sup>2</sup> anno
	EPgl,nren (kWh/m <sup>2</sup> )	361,33	
indice della prestazione energetica rinnovabili	EPren	0,08	
	EPren	0,45	W/m <sup>2</sup> K

**TAGLIO DEGLI IMPIANTI**

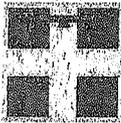
tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale (kW)	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Emissioni di CO <sub>2</sub> (kg/m <sup>2</sup> anno)	CALcolato IN QUANTO SENTE		Gas naturale		0,72	η <sub>H</sub> 2,19	305,47
						η <sub>C</sub>	

energia elettrica	1980	0	Energia elettrica	1,2	0,29	η <sub>w</sub> 13,46	55,86
-------------------	------	---	-------------------	-----	------	----------------------	-------

CLASSE E	raggiunti	realizzati	Interventi				

EPgl,nren (kWh/m<sup>2</sup>)  
65,64

*Claudio Basso* *Roberto Basso* *Roberto Basso* *Roberto Basso*



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2019 105287 0001

VALIDO FINO AL: 27/03/2029

## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo
Nome e Cognome/Denominazione	DANIELA RAVICCHIO	
Indirizzo	VIA ROMA 173 CANTOIRA (TORINO)	
E-mail	ravicchio.d@tiscali.it	
Telefono	0123506393	
Titolo	Laurea specialistica in architettura e ingegneria edile	
Ordine/iscrizione	7935	
Dichiarazione di indipendenza	Nel caso di certificazione di edifici esistenti, il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75. In particolare si dichiara l'assenza di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possono derivarne al richiedente, che in ogni caso non conlude, né parente fino al quarto grado	
Informazioni aggiuntive		

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 27/03/2019

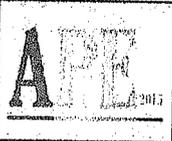
Firma o firma del tecnico o firma digitale

RAVICCHIO DANIELA N. 1052



*Daniela Ravicchio*

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**



CODICE IDENTIFICATIVO: 2019 105287 0001

VALIDO FINO AL: 27/03/2029

**NOTE PER LA COMPILAZIONE**

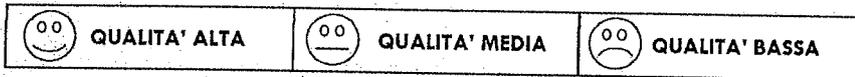
Documento attesta la **prestazione e la classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria per assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di assicurare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di attuazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

**LINEE GUIDA**

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del presente attestato, la validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Indice di prestazione energetica globale (EP<sub>gl,nren</sub>):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Indice di prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort termico e acustico dipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate o d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



Le linee guida per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto del 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Un edificio a energia quasi zero molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno dell'edificio o del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'oggetto dell'APE a questa categoria.

Il confronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici esistenti, con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, struttura, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

**PAGINA 2**

**Indici di prestazione energetica degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile oggetto di attestazione. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso tipico, suddiviso per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**CLASSIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTE RINNOVABILI

**PAGINA 3**

La sezione riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. I dati, suddivisi in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo sono riportati nella sezione "Raccomandazioni".

105287  
LINEE GUIDA  
INDICAZIONI  
CONSERVATORI  
SERVIZIO DI  
ETTO

*[Handwritten signature and stamp]*

*[Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page]*

## RICEVUTA A.P.E.

**Si attesta che il SIPEE (Sistema Informativo Prestazione Energetica Edifici) ha ri  
il seguente attestato A.P.E.:**

Codice identificativo A.P.E.: 2019 105287 0001      Data invio: 27/03/2019  
Certificatore: RAVICCHIO DANIELA

Destinazione d'uso: Abitazioni adibite a residenza con occupazione saltuaria, quali c  
vacanze, fine settimana e simili

Motivazione rilascio: Passaggio di proprieta'

Provincia: TORINO

Comune: CHIALAMBERTO

Codice Catastale: C604

Indirizzo: VIA BRENO, 4 bis

Dati catastali principali: sez. - foglio 32 particella 449 subalterno 15.

L'APE sostituisce il/i seguente/i attestato/i per Riallineamento dati catastali:

2017 105287 0008

**Per verificare la validita' della firma digitale dell'APE, e' necessario utilizzare un qualun  
strumento di verifica di firma digitale (esempio DIKE) a disposizione.**

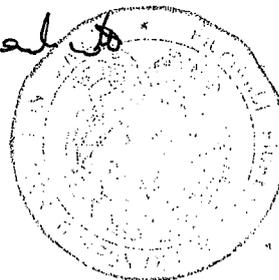
*Claudio Basso*

*Roberto Basso*

*Luca Antonelli Micheline*

*Daniela Ravicchio*

Torino, 27/03/2019



REGIONE PIEMONTE  
DIREZIONE COMPETITIVITA'  
DEL SISTEMA REGIONALE  
SETTORE SVILUPPO  
ENERGETICO SOSTENIBILE  
C.so Regina Margherita