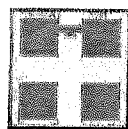


Appendice B - Format di Attestato di Prestazione Energetica (APE)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



CODICE IDENTIFICATIVO: 2015 209248 0015

VALIDO FINO AL: 24/02/2026

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☒ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

E1(1) Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo, quali abitazioni civili e rurali

numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:

1

Dati identificativi



Regione: PIEMONTE

Comune: ROBASSOMERO

Indirizzo: VIA FIANO 101

Piano: 1

Interno:

Coordinate GIS: 45.198 7.56725

Zona climatica: E

Anno di costruzione: 2012

Superficie utile riscaldata (m²): 67,58

Superficie utile raffrescata (m²): 67,58

Volume lordo riscaldato (m³): 182,6

Volume lordo raffrescato (m³): 182,6

Comune catastale: H367

Sezione:

Foglio: 4

Particella: 982

Subalterni:

da: 7

a: 7

da:

a:

da:

a:

da:

a:

Altri subalterni:

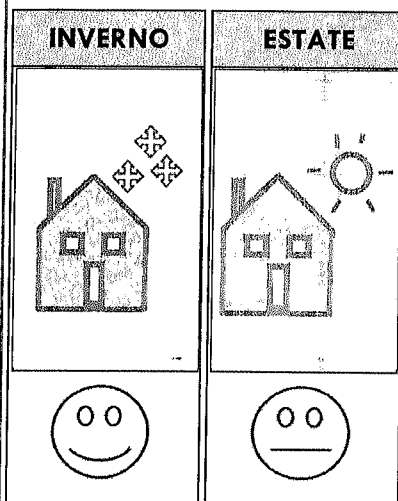
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Climatizzazione estiva
☐ Ventilazione meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☒ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

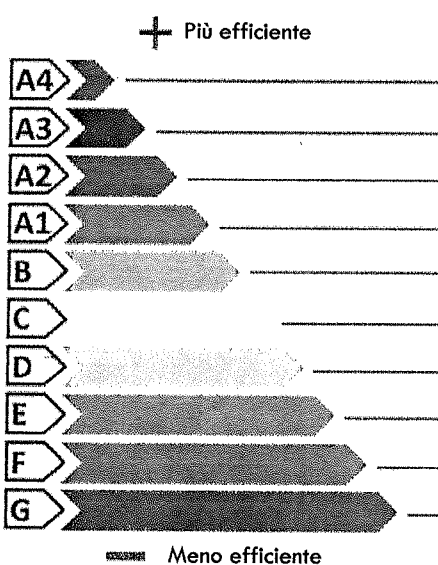
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZERO

CLASSE
ENERGETICA

A1

EP_{gl,nren}
(kWh/m²anno):
61,46

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

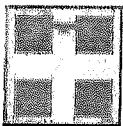
Se nuovi:

B

EP_{gl,nren}(kWh/m²anno):
77,03

Se esistenti:

EP_{gl,nren}(kWh/m²anno):



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



CODICE IDENTIFICATIVO: 2015 209248 0015

VALIDO FINO AL: 24/02/2026

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

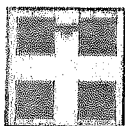
FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica	364,77	kWh	<div>Indice della prestazione energetica nonrinnovabile EP_{gl,nren} (kWh/m² anno)</div> <div>61,46</div>
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	364,2	Nm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL			
<input type="checkbox"/>	Carbone			
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile			
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide			<div>Indice della prestazione energetica rinnovabile EP_{gl,ren} (kWh/m² anno)</div> <div>11,58</div>
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose			
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico			
<input checked="" type="checkbox"/>	Solare termico	695,72	kWh	
<input type="checkbox"/>	Eolico			<div>Emissioni di CO₂ (kg/m² anno)</div> <div>13,31</div>
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento			
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento			
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare):			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	CLASSE ENERGETICA raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)		CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	COIBENTAZIONE PARETI	NO	6	50,68	A1	<div>A1</div> <div>EP_{gl,nren} (kWh/m² anno): 50,68</div>



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



CODICE IDENTIFICATIVO: 2015 209248 0015

VALIDO FINO AL: 24/02/2026

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

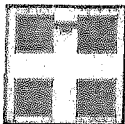
Energia esportata	0	kWh/anno	Vettore energetico	
-------------------	---	----------	--------------------	--

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

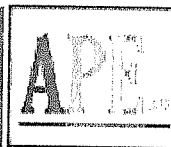
V - Volume riscaldato	182,6	m ³
S - Superficie disperdente	125,4	m ²
Rapporto S/V	0,6867	
EP _{H,nd}	22,15	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,18	-
Y _{IE}	0,08	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale (kW)	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	CALDAIA A GAS A CONDENSAZIONE		2015	Gas naturale	34,8	61,33 η_H	0,64	37,26
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	CALDAIA A GAS A CONDENSAZIONE		2015	Gas naturale	34,8	η_W	10,94	24,2
Impianti combinati								
Prod. da fonti rinnovabili	Collettori solari		2015	Solare termico				
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di cose o persone								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



CODICE IDENTIFICATIVO: 2015 209248 0015

VALIDO FINO AL: 24/02/2026

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome/Denominazione	MARCO MICHELETTI / STUDIO TECNICO	
Indirizzo	VIA MONASTEROLO 2 VALLO TORINESE (TORINO)	
E-mail	marco.micheletti@libero.it	
Telefono	333-8441667	
Titolo	Diploma di geometra	
Ordine/iscrizione	null / 8291	
Dichiarazione di indipendenza	nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonchè rispetto ai vantaggi che possono derivarne al richiedente, che in ogni caso non deve essere nè il coniuge, nè un parente fino al quarto grado	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 24/02/2016

Firma o firma del tecnico o firma digitale

MICHELETTI MARCO N. 209248